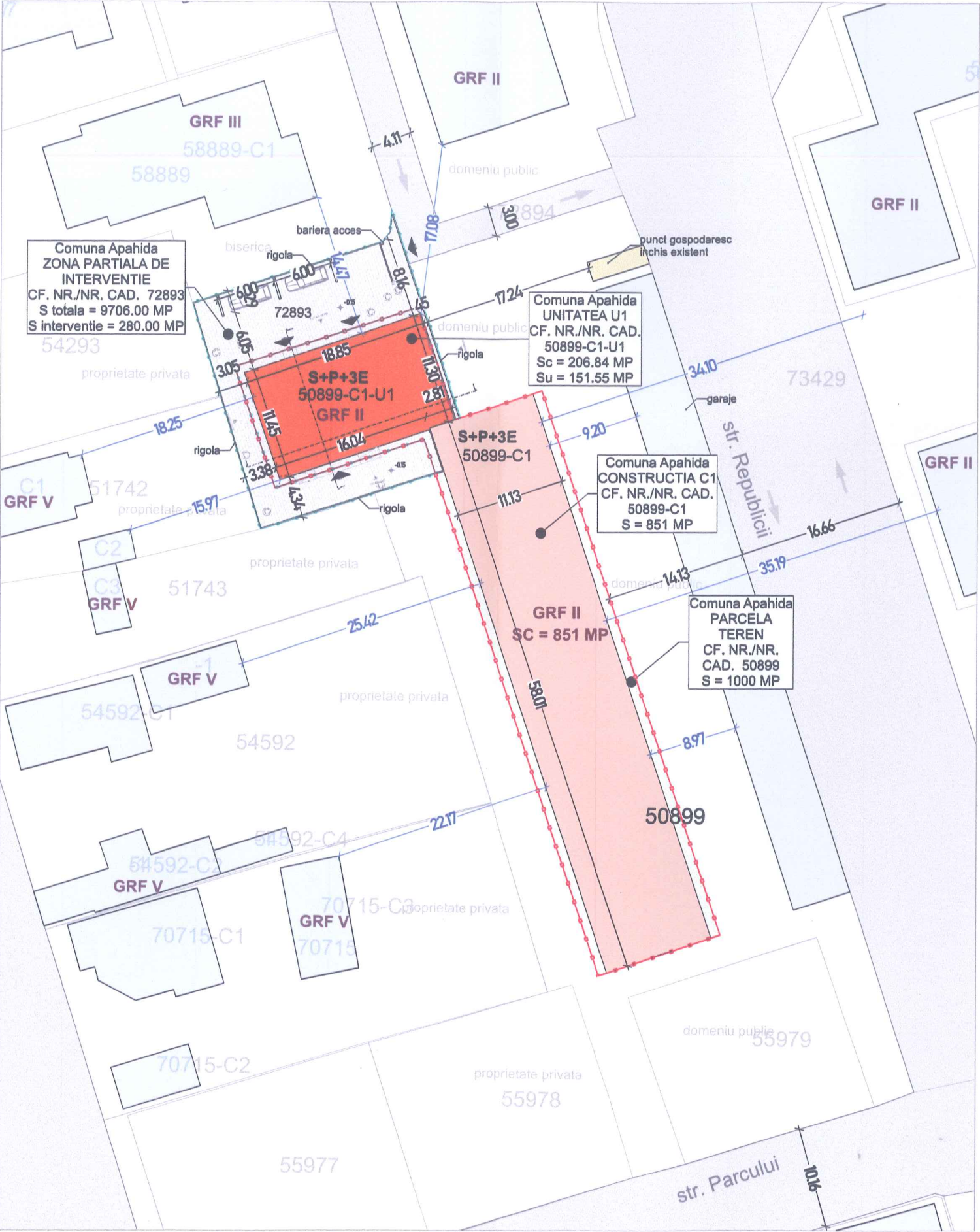


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE



NOTA:
Suprafata construita (SC) = suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scariilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor inchise ale etajelor se include in suprafata construita (Legea 350/2001).
Suprafata construita desfasurata (SCD) = suma suprafetelor desfasurate a tuturor planseelor. Nu se iau in calculul suprafetelor construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu inaltimea libera de pana la 1,80 m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele de protectie (Legea 350/2001).

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8983
Gabriela - Rodica
STANCIU
Arhitect cu drept de semnatura

LEGENDA

- limita de proprietate - teren studiat - CF 50899
- limita de proprietate - zona partiala CF 72893
- construcție existentă C1
- unitate studiata C1-U1
- construcții vecine
- drum public
- zona pavata propusa - CF NR. 72893
- parcela
- acces



Digitally signed by
VASILE PACURAR
Reason: Expert tehnic,
Legitimatie SS E367
Date: 2024.12.20
12:48:59 +02'00'

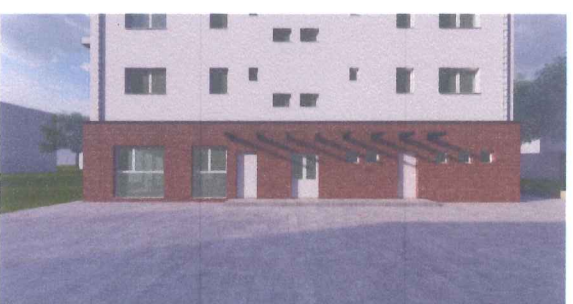
BILANT TERITORIAL - 50899-C1-U1		
FUNCTIUNE	EXISTENT	PROPOS
Suprafata Teren	1000 + 280 mp	1000 + 280 mp
Suprafata Construita(SC)	206.84 mp	215.84 mp
Suprafata Desfasurata(SCD)	206.84 mp	215.84 mp
Suprafata Utila	151.55 mp	151.70 mp
Curte	310.40 mp	280.40 mp - pavat
Spatii verzi	0.00 mp	0.00 mp
Regim de inaltime	P+3E	S+P+3E
Nr. de imobile	1	1
Nr. locuri de parcare	-	2- 30 mp
Categoria de importanta NORMALA "C"		cota +/-0.00= +0.15 fata de cota pardoselii existente
P.O.T. existent = 20.68 % C.U.T. existent= 0.20 / 50899-C1-U1		P.O.T. propus = 21.58 % C.U.T. propus= 0.21 / 50899-C1-U1

Bilant	Unitate	parter C1-GRADINITA C.F. 50899-C1-U1	total C1 C.F. 50899-C1
Volum construit		755.45 mc	10 986.41 mc
Suprafata Construita(SC)		215.84 mp	851.00 mp
Suprafata Desfasurata(SCD)		215.84 mp	3 404.00 mp



Digitally signed by CALIN-GRIGORE-RADU MIRCEA
Reason: Verificator de proiecte A1; Seria B, Nr. 7142
Date: 2024.12.20 12:32:16 +02'00'

Proiect:REABILITARE, MODERNIZARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI SCHIMBARE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN GRADINITA					Pr. nr. 33 / 2024
Proiectant general SC ARHITIM CONCEPT SRL Borosa, Str. Victoriei, Nr. 23A, Jud. MM 0745 148 587, 0748 670 200			Beneficiar: Comuna Apahida Amplasament: Com. Apahida, Str. Parcului, Nr. 1, Jud. Cluj		Nr. plansa: A.3
Calitatea	Nume	Semn.	Scara 1:500	PLAN DE SITUATIE - PROPOS	A3
Sef Proiect	arh. Gabriela Stanciu				
Proiectat	arh. Gabriela Stanciu				
Desenat	arh. stag. Klaudia Luran				
	arh. stag. Klaudia Luran		Data 12 / 2024		Faza P.T.



Doina-Florica Munteanu

Doina-Florica Munteanu
B1, D1, E, F, MLPTL; Seria
V Nr. 1303; Verificator de
proiecte
2024.12.19 14:52:28
+02'00'

CLASA DE IMPORTANTA : II
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
GRAD DE REZISTENTA LA FOC : II
ZONA SEISMICA : ag = 0.10 g; Tc = 0.7 s